



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Ανέγερση ισόγειας κατοικίας με υπόγειο, σε οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αντωνίου Ζουμίδα, στη θέση «Πηγαδάκια», οικισμού Συκιάδας, Δ.Ε. Ομηρούπολης, Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού και
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Πολιτισμού
3. κ. Αντώνιο Ζουμίδα
Διά του Μηχανικού Τ.Ε.
κ. Αριστείδη Θεοδοσόπουλου
Αγίων Αποστόλων 12
82100 Χίος
4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
4. κ. Ειρήνη Κούτελου
Εργατοτεχνίτρια ΕΦΑ Χίου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α΄/9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β΄/16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7224/397/2-3-94 Υ.Α. (ΦΕΚ 166/Β/15-3-94) περί κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου Ρημόκαστρου,
7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46684/2468π.ε./18-6-2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 863/Β/6-7-2001 & διόρθωση σφάλματος, ΦΕΚ 1211/Β/18-9-2001) περί επέκτασης της κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου Ρημόκαστρου,
8. Την από 8-7-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 300430/8-7-2024) αίτηση του κ. Αντωνίου Ζουμίδα, διά του μηχανικού Τ.Ε. κ. Αριστείδη Θεοδοσόπουλου,
9. Την με αρ. πρωτ. 300430/10-9-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
10. Την αρ. 12 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 9/10-10-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνουμε, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, την υποβληθείσα μελέτη για την ανέγερση ισόγειας κατοικίας με υπόγειο, κάλυψης 112,33 τ.μ. και δόμησης 103,39 τ.μ. σε οικόπεδο, επιφάνειας 309,39 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αντωνίου Ζουμίδα, στη θέση «Πηγαδάκια», οικισμού Συκιάδας, Δ.Ε. Ομηρούπολης, Δήμου Χίου, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου του Ρημόκαστρου (ΦΕΚ 166/Β/15-3-1994, ΦΕΚ 863/ Β/6-7-2001, ΦΕΚ 1211/ Β/18-9-2001), διότι το κτίσμα συνάδει από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με τον χαρακτήρα του οικισμού και δεν θα έχει άμεση οπτική επαφή με ιστάμενο μνημείο αρμοδιότητας της ΕΦΑ Χίου, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες να γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών και να πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες να διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: από μία (1) σειρά σχεδίων

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

